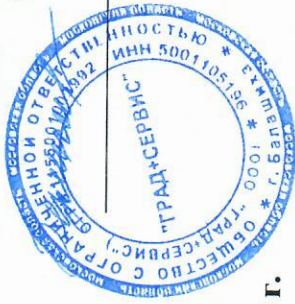


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



_____ подпись

_____ печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Держинского дом 25 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		Крылья					
кровельное покрытие	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—	—
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—	—
цоколь	<i>амч</i>	окраска поверхности цоколя	<i>184</i>	КВ.М	—	<i>целик до 30.09. 2023г</i>	—
отмостка	<i>амч</i>	восстановление поврежденных участков	<i>154,6</i>	КВ.М	—	<i>участок до 30. 2023г</i>	—
прямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—	—

внутренние стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	КВ.М	—	—	—
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—	—
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели)	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—	—
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.	—	—	—
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	ШТ.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<i>амсл</i>	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	<i>12</i>	М/П	—	<i>цена договор. 20.12.30.</i>	<i>20.12.30.</i>
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>амсл</i> <i>(через, через)</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	<i>18</i>	ШТ.	—	<i>цена договор. 20.12.30.</i>	<i>20.12.30.</i>
теплоизоляция трубопроводов	<i>амсл</i>	восстановление теплоизоляции	<i>40</i>	М/П	—	<i>цена договор. 20.12.30.</i>	<i>20.12.30.</i>
общедомовые приборы учета	<i>амсл</i>	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.	—	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений	—	шт.	—	—	—
					кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО						
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П	—	—
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» лист. 42. №13 Трота к. 4
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » сентября 2023 г.  ()

Предложения согласованы през. совета дома 26
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » сентября 2023 г. Демурова С.Е. ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).